



September 2024

Stikkelsbærvej 18, 6880 Tarm

Mellem Tarm og Nørre Nebel finder du Skaven Strand, en hyggelig sandstrand ved Ringkøbing Fjord i Vestjylland. Der er 10 km. til Tarm.

Der er gode windsurfingmuligheder. Stranden er meget flad og er velegnet for familier med småbørn på grund af den lave vandstand. Ud til vandet går en fin badebro. I nærheden af stranden er der parkeringspladser og en legeplads. Skaven Strand ligger i den hyggelige by Skaven.

Du kan også nyde atmosfæren i den lille og charmerende lystbåde- og fiskerihavn, hvor der er mulighed for at købe friskfanget fisk. Her findes både forretninger og hyggelige restauranter, hvor du kan nyde udsigten over fjorden.

Området omkring Skaven Strand byder på ægte og uberørt vestjysk natur. I strandbredden syd for Skaven Strand vokser siv og krat, der gør det til et attraktivt område for mange fugle. Også omkring Skjern Å og Skjern Enge er der et enestående naturområde med et rigt fugleliv. Ved udmundingen af Skjern Å er der et fugletårn, hvorfra det er ideelt at observere de mange trækfugle, der kommer forbi og har ynglepladser her. Nord for Skaven Strand ligger Dejbjerg, der byder på utrolig flot natur i kuperet terræn med både skovarealer og hedestrækninger. Fra de højeste punkter er der flot udsigt over Ringkøbing Fjord.

Huset er beliggende i et flot sommerhusområde med gåafstand til vandet og badestrand. Der er en stor have med legeplads og masser af plads til boldspil ol.

Huset er nøglefrit. Du får udleveret en nøglekode sammen med lejebeviset. Med denne kode kan du komme ind i huset.

Husets indretning

Huset er opført i 2013 på en stor grund på 1.220 m². Boligen er på 114 m².

Huset indeholder en fin entré med bl.a. vaskemaskine og tørretumbler og plads til overtøj og sko. Herfra er der adgang til hjertet i huset, nemlig husets køkken/alrum, som er med et dejlig stort køkkenareal, så der kan være flere i køkkenet samtidig. Køkkenet er veludstyret med alt i hvidevarer og fra køkkenet er der direkte udgang til vestvendt terrasse.

I umiddelbar forlængelse af køkkenet er der en dejlig spiseplads med god plads og et godt lysindfald. Igen i forlængelse heraf - en dejlig opholdsstue med god plads, masser af lysindfald, udgang til sydvendt terrasse, der delvis er overdækket. I dette fællesrum er der bl.a. brændeovn og varmepumpe.

Huset har 4 soveværelser, der er fordelt i hver deres hjørne af huset.

Sengestørrelse er 180 cm (2 x 90 cm) i tre af værelserne og én 140 cm boksmadræs i et lille værelse.

Der er babyseng og højstol.

Endvidere 2 gode badeværelser, hvoraf det ene er med spa og sauna. VIGTIGT: Tænd aldrig pumpen i spa uden vand i spa'en. Brug rengøringstabs efter brug.

Til fritidshuset hører endvidere et dejligt udhus.

Terrasse

Der er en dejlig delvis overdækket sydvendt terrasse samt stor vestvendt terrasse, så der er masser af eftermiddags- og aftensol til rådighed. Der er tilhørende møbler til terrassen. Der er en Webergrill i skuret. Koden står i lejebeviset.

WiFi og TV

Der er fiber-tv installeret og gratis WiFi. Kanalerne er Stofa TV pakke 1. Der er Chromecast (husk at logge på husets WiFi for adgang til Chromecast).

WiFi-netværk: NOKIA-19F1

Kode: FUe3KGAh9E

Strøm og varme

Vigtigt: Der må ikke slukkes for strømmen - hverken på radiatorerne, routeren eller for HRI-relæ'et.

Vi har automatisk registrering af dit el-forbrug under opholdet. Du vil kort tid efter opholdet modtage en mail med et link til Bookhus, som du skal bruge ved betalingen. Vi gør opmærksom på, at lejer skal betale for el i hele lejeperioden, uanset om ferieboligen benyttes eller ej, og henstiller kraftigt til, at der ikke slukkes for varmen, når man forlader huset. Både af hensyn til kommende lejere, men også af hensyn til husets generelle tilstand, der ikke tåler for kold temperatur indenfor.

Adgang

Virker den oplyste låsekode ikke til døren, kan nøgle til døren anvendes. Findes i nøgleboks, som er placeret i nærheden af døren. Det er vigtigt, at nøglen lægges i nøgleboksen inden afrejsen (manglende nøgle i nøgleboks udløser en regning på 1.500 kr.). Koder til både kodedør samt nøgleboks står i lejebeviset du har modtaget.

Rengøring

Hvis du vil slippe for selv at gøre rent, kan du kan bestille slutrengøring ved Skaven Strand Camping. Rengøringen foretages i tidsrummet 11.00 – 15.00. Du bestiller på nummer 9737 4069 og betaler kr. 1000 på Skaven Strand Camping senest tirsdag ved afrejse søndag og senest mandag ved afrejse torsdag.

Når du bestiller rengøring, er det vigtigt at du selv har rengjort ovn, rengjort brændeovn, tømt opvaskemaskinen, lagt dyner, puder og tæpper på plads og foretaget almindelig oprydning som at smide affald ud. Hvis de ting ikke er i orden, vil der blive opkrævet ekstra. Bestiller du rengøring skal du forlade huset senest kl. 11.00 på afrejsedagen.

Hvis du selv ønsker at stå for rengøringen, kan du bruge rengøringsmanualen nederst som tjekliste, så de næste lejere/kolleger også får en god oplevelse i feriehuset.

Hvis du ved ankomst oplever manglende rengøring eller at noget er ødelagt, skal

du STRAKS tage billeder og sende disse til den husansvarlige eller til feriefonden@vesthimmerland.dk. Kun hvis du anmelder det ved ankomsten, kan Feriefonden agere på det.

Husorden

1.

Opholdet i ferieboligen er på eget ansvar.

2.

Lejeren af ferieboligen er ansvarlig overfor Feriefonden for eventuelle skader forvoldt på boligen eller inventaret.

3.

Konstateres der eventuelle mangler eller defekter, skal du meddele dette på mail til feriefonden@vesthimmerland.dk eller skrive det i gæstebogen via dette link <https://vesthimmerland.bookhus.dk/G%C3%A6stebog.aspx>.

4.

Ferieboligen skal rengøres inden afrejsen – se opslag i feriehuset.

5.

Inden afrejse skal alt lys slukkes.

Radiatorerne skal som min. være tændt på lav temperatur hele året (ca. 10-15 grader) – på nær sommerperioden.

6.

Vis hensyn til områdets øvrige gæster. Undgå høj musik og støjende underholdning udendørs eller for åbne vinduer.

7.

Grov eller gentagen overtrædelse af husorden vil, foruden erstatningskrav, også kunne medføre fortabelse af retten til senere leje af en feriebolig.

Ved manglende rengøring kan du blive opkrævet et gebyr på op til 1.200 kr.

Beløbets størrelse vurderes af bestyrelsen i hvert enkelt tilfælde.

Rengøringsmanual

For at de næste gæster får samme gode oplevelse, har vi nedskrevet en liste med anvisninger til rengøring, som skal foretages, inden du forlader sommerhuset.

Inde:

Vinduer pudses efter behov.

Køkken:

1. Rengøring af ovn + alle madrester fjernes
2. Kogeplade rengøres
3. Aftørring af skabe og skuffer
4. Opvaskemaskinen tømmes inden sommerhuset forlades sidste dag.
5. Aftørring af fryse-/køleskab.
6. Gulvet vaskes grundigt

Stue/værelser:

1. Aftørring af støv på alle flader (fodpaneler, lamper, dørkarme efter behov)
2. Støvsugning af møbler, der støvsuges under løse hynder i møbler.

3. Støvsugning og vask af alle gulvflader.
4. I sommerhus med brændeovn skal denne tømmes for aske og rengøres. Har man brugt brænde, som allerede var i huset, skal der købes nyt, og der skal fyldes op til de næste gæster.
5. Tæpper (sofa) vaskes efter behov.

Badeværelse:

1. Almindelig rengøring af al sanitet.
2. Rengøring af brusekabine
3. I sommerhus med spabad rengøres denne efter den vejledning der ligger fra producenten. Vejledningen ligger i badeværelset.
4. Gulve vaskes.

Ude:

1. Aftørring af havemøbler, borde og stole.
2. Rengøring af grill. Grillristen rengøres grundigt.
3. Fejning af terrasser for evt. sand.
4. Husk også at fjerne eventuelle efterladenskaber fra din hund (OBS! Der er kun i Grønhøj-huset, der må medtages husdyr).

Rigtig god FERIE

FERIEFONDEN.

